

ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ 2021-2027

Πρόγραμμα	<i>«Πελοπόννησος» 2021-2027</i>
CCI Προγράμματος	<i>2021EL16FFPR013</i>
Έκδοση Προγράμματος	<i>1.2</i>

Έκδοση Εγγράφου Εξειδίκευσης	<i>112.0</i>
Αριθμός Πρωτοκόλλου	<i>320212/21-10-2025</i>

Οκτώβριος 2025

Προτεραιότητα 6: Ολοκληρωμένη και βιώσιμη ανάπτυξη περιοχών της Περιφέρειας

Στόχος πολιτικής (ΣΠ) 5	<i>Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες μέσω της προώθησης της βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης όλων των εδαφικών τύπων και τοπικών πρωτοβουλιών</i>
Ταμείο	<i>ΕΤΠΑ</i>
Ειδικός Στόχος (ΕΣ) RSO5.1	<i>Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές (ΕΤΠΑ)</i>

ΣΠ5 – ΕΣ5.1 - Δράση 5.ι.ΚΑΛ.1: Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιριακών υποδομών στην περιοχή ΒΑΑ Καλαμάτας

Περιγραφή δράσης

Στο εγκεκριμένο Πρόγραμμα Πελοπόννησος 2021-2027 στο πλαίσιο του Ειδικού Στόχου RSO5.1 προβλέπεται η χρηματοδότηση σχεδιασμού και εφαρμογής τεσσάρων (4) Στρατηγικών ΟΧΕ-ΒΑΑ (ΣΒΑΑ). Μία εξ' αυτών αφορά στη μεγαλύτερη σε πληθυσμό πόλη της Περιφέρειας Πελοποννήσου, την Καλαμάτα, πρωτεύουσα του Νομού Μεσσηνίας, όπου εφαρμόζεται συνεχιζόμενη (επικαιροποιημένη) Στρατηγική από την προηγούμενη Προγραμματική Περίοδο.

Όραμα της εγκεκριμένης επικαιροποιημένης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Καλαμάτας αποτελεί «ενίσχυση της ταυτότητας της πόλης της Καλαμάτας, μέσα από την ανάδειξη του πολιτιστικού και ιστορικού της κεφαλαίου και την ισόρροπή χωρική ανάπτυξή του Δήμου, διασφαλίζοντας ένα βιώσιμο και ανθεκτικό περιβάλλον, σε σύνδεση με τον τουρισμό, την τοπική οικονομία και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στη βάση του τρίπτυχου Πράσινη – Ψηφιακή – Ολιστική Καλαμάτα».

Έναν από τους Στρατηγικούς Στόχους της ΣΒΑΑ αποτελεί η Αναβάθμιση των αστικών υποδομών και λειτουργιών στη βάση της βιωσιμότητας, της ανθεκτικότητας και της ενσωμάτωσης έξυπνων και περιβαλλοντικά φιλικών προσεγγίσεων.

Στο πλαίσιο του παραπάνω Στρατηγικού Στόχου προβλέπεται η υλοποίηση της Δράσης 5.ι.ΚΑΛ.1 η οποία στοχεύει στην βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων μέσω της μειωμένης ενεργειακής κατανάλωσης και της ελαχιστοποίησης του ενεργειακού αποτυπώματός του μικροκλίματος

Η δράση θα υλοποιηθεί μέσω των κατωτέρω περιγραφόμενων πράξεων σύμφωνα με τον Εγκεκριμένο χρηματοδοτικό πίνακα Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) του Δήμου Καλαμάτας:

A. «Ενεργειακή αναβάθμιση κινηματογράφου "Ηλέκτρα" για επανάχρηση του ως Πολιτιστικού Πολυχώρου (Κινηματογράφος, Πινακοθήκη, κτλ)»

Η Πράξη αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του κινηματογράφου «Ηλέκτρα».

Το κτίριο του κινηματογράφου «Ηλέκτρα» αποτελεί ένα συγκρότημα κτιρίων, που έχουν κατασκευαστεί σε διαφορετικούς χρόνους και ενοποιήθηκαν τη δεκαετία του 1960 με συνολική επιφάνεια 1505,32 τ.μ. Το κτίριο, λόγω της θέσης και της έκτασης του, είναι ιδανικό για πολλαπλές χρήσεις και προβλέπεται να αναδειχθεί σε ζωτικής σημασίας χώρος για την πόλη και στοιχείο διεξόδου για τους κατοίκους. Με την ανακαίνιση του κτιρίου ενισχύονται η ανταγωνιστικότητα και η οικονομική δυναμική της πόλης καθώς αποκαθιστώντας τις υποδομές του κινηματογράφου ευνοείται η ευρύτερη χρήση του και η ενίσχυση του τομέα της Πολιτιστικής Δημιουργικής Βιομηχανίας. Με τη στέγαση στο ανακαινισμένο κτίριο, παραρτήματος της Δημοτικής Πινακοθήκης, θα ενισχυθεί και θα ενδυναμωθεί η λειτουργία της. Η ανάπτυξη του κτιρίου και η επανάχρησή του θα συμβάλει στην τοπική ανάπτυξη μέσα από την ανάπτυξη δραστηριοτήτων (καθώς διασφαλίζονται οι υποδομές) για την οργάνωση εθνικών ή ευρωπαϊκών γεγονότων στο χώρο της κινηματογραφίας και των οπτικοακουστικών μέσων

B. «Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου»

Αντικείμενο της Πράξης είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Μεσσηνίας, που βρίσκεται στην Καλαμάτα (οδός Μητροπολίτου Μελετίου 13) και κατασκευάστηκε το 1975.

Όσον αφορά τη μορφολογία του κτιρίου, αυτό αποτελείται από τέσσερις ορόφους (υπόγειο, ισόγειο, Α' όροφος και Β' όροφος), στις όψεις του κτιρίου υπάρχουν περιμετρικά των κουφωμάτων και περιμετρικά όλου του κτιρίου διακοσμητικές κορνίζες. Επίσης, υπάρχουν έρκερ, κολώνες κυκλικής διατομής, σκοτίες και αρχιτεκτονικά στοιχεία τα οποία πρέπει να διατηρηθούν και μετά τις επεμβάσεις της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου. Τα κουφώματα και τα παντζούρια του Μητροπολιτικού Μεγάρου είναι ξύλινα και παλιά με μονό υαλοπίνακα. Η στέγη είναι ξύλινη με επικάλυψη κεραμίδια.

Καθώς βάσει της τότε νομοθεσίας δεν υπήρχε απαίτηση ενεργειακής μελέτης, το κτίριο κατασκευάστηκε χωρίς θερμομόνωση (φέρων οργανισμός, τοιχοποιία, στέγη και δάπεδο, θα υλοποιηθούν οι απαραίτητες εργασίες για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσής του κτιρίου και την σωστή λειτουργία του.

Γ. «Ενεργειακή Αναβάθμιση Ζουμπούλειου Μεγάρου Μεσσηνίας»

Το Ζουμπούλειο Μέγαρο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Παν. Καίσαρη και Αναγνωσταρά, νοτιοανατολικά του Δημοτικού Πνευματικού Κέντρου. Πρόκειται για εντυπωσιακό εκλεκτικιστικό διώροφο κτίριο του 1905, με συμμετρία στα ανοίγματα και με ιδιαίτερα έντονα μορφολογικά στοιχεία. Το Ζουμπούλειο Μέγαρο διαθέτει σοφίτα, η οποία κοσμεύεται με αετώματα, σοβά που μιμείται λιθοδομή και εξώστες που έχουν μαρμάρινα φουρούσια και περίτεχνα μεταλλικά κιγκλιδώματα. Σήμερα, το ανακαινισμένο Ζουμπούλειο Μέγαρο στεγάζει τη Δημοτική Σχολή Χορού και είναι έδρα τους Διεθνούς Φεστιβάλ Χορού Καλαμάτας.

Το Ζουμπούλειο Μέγαρο αποτελεί ένα από τα πιο αξιόλογα διατηρητέα κτίρια του Δήμου Καλαμάτας, που έχει κηρυχθεί ως διατηρητέο από το ΥΠΠΟ (ΦΕΚ805/Β'/22.09.78 και ΦΕΚ433/Δ'/82).

Με δεδομένο ότι η Σχολή Χορού σχεδιάζεται να μεταφερθεί στο Μέγαρο Χορού, σε χώρο όπου η μελέτη για τη διαμόρφωσή του ήδη έχει ανατεθεί και εκπονείται, ο Δήμος προτίθεται να αξιοποιήσει το κτίριο για άλλη χρήση, που θα συμβάλει στην ενίσχυση του πολιτιστικού αποθέματος που διαθέτει

Στο πλαίσιο της πράξης θα υλοποιηθούν εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου με σεβασμό στον διατηρητέο χαρακτήρα του. Αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω εργασίες: θερμομόνωση, αντικατάσταση κουφωμάτων, εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης-ψύξης χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, αναβάθμιση του συστήματος φωτισμού με τεχνολογία LED

Επίσης θα προβλεφθούν οι απαιτούμενες οικοδομικές και λοιπές εργασίες για την λειτουργικότητα του χώρου και την εξασφάλιση προσβασιμότητας για ΑμεΑ,

Στοιχεία δράσης	<input type="checkbox"/> Κρατική ενίσχυση <input type="checkbox"/> Χρηματοδοτικό μέσο <input type="checkbox"/> ΟΧΕ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΕ-ΒΑΑ <input type="checkbox"/> ΤΑΠΤΟΚ <input type="checkbox"/> Έξυπνη εξειδίκευση <input type="checkbox"/> Άλλο:
Αναγκαίοι πρόσφοροι όροι	<p>Θεματικοί Αναγκαίοι Όροι</p> <p>Α.Ο. 2.1. Στρατηγικό πλαίσιο πολιτικής για τη στήριξη της ενεργειακής απόδοσης με ανακαίνιση οικιστικών και μη οικιστικών κτιρίων</p> <p>Εκπληρωμένος ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Δεν αφορά <input type="checkbox"/></p> <p>Οριζόντιοι Αναγκαίοι Όροι</p> <p>Α.Ο. 1 Αποτελεσματικοί μηχανισμοί παρακολούθησης της αγοράς δημοσίων συμβάσεων</p> <p>Εκπληρωμένος ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Δεν αφορά <input type="checkbox"/></p> <p>Α.Ο. 3 Αποτελεσματική εφαρμογή και υλοποίηση του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων</p> <p>Εκπληρωμένος ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Δεν αφορά <input type="checkbox"/></p>

	A.O. 4 Υλοποίηση και εφαρμογή της Σύμβασης των Ηνωμένων Εθνών για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες (UNCRPD) σύμφωνα με την απόφαση 2010/48/ΕΚ του Συμβουλίου Εκπληρωμένος ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Δεν αφορά
Δικαιούχοι δράσης	Δήμος Καλαμάτας

Χρηματοδοτικός πίνακας δράσης

Κατηγορία περιφέρειας*	Ενωσιακή Συνεισφορά σε € (α)	Εθνική Συνεισφορά σε € (β)	Σύνολο γ=(α)+(β)
Λιγότερο ανεπτυγμένες περιφέρειες	2.924.000 €	516.000 €	3.440.000 €
% εξειδίκευσης **			0,84%

*Στην περίπτωση που δεν έχει εφαρμογή η στήλη παραμένει κενή

**Υπολογίζεται το ποσοστό στο σύνολο του π/υ του Προγράμματος

Δείκτες εκροών και αποτελεσμάτων δράσης

Προτεραιότητα	Στόχος Πολιτικής/Ειδικός Στόχος	Κατηγορία Περιφέρειας	Δράση	π/υ δράσης	Δείκτης		Μονάδα μέτρησης	Τιμή βάσης / αναφοράς	Έτος βάσης/αναφοράς	Ορόσημο (2024)	Στόχος (2029)	Πεδίο Παρέμβασης (ΠΠ)*		Ποσό που αντιστοιχεί στο ΠΠ (Ενωσιακή συνεισφορά σε €)**	Ποσό που αντιστοιχεί στο ΠΠ (Ενωσιακή + εθνική συνεισφορά σε €)**
					ID	Ονομασία						Κωδικός ΠΠ**	Ονομασία ΠΠ**		
6	5/ RSO 5.1	Λιγότερο ανεπτυγμένες περιφέρειες	Δράση 5.i. ΚΑΛ.1: Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιριακών υποδομών στην περιοχή ΒΑΑ Καλαμάτας	3.440.000€	RCO74	Πληθυσμός που καλύπτεται από έργα στο πλαίσιο στρατηγικών για ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη	Άτομα			0	72.906	45,168			
					RCO75	Στρατηγικές για ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη που υποστηρίζονται	Συνεισφορές σε στρατηγικές			0	1				
					PSR998	Φορείς που συμμετέχουν στη διαμόρφωση της εταιρικής σχέσης.	συμμετέχοντες	0	2021		1				
					RCO19	Δημόσια κτίρια με βελτιωμένη ενεργειακή απόδοση	Τετραγωνικά μέτρα	-	-	0	3.965	45	Ανακαίνιση για ενεργειακή απόδοση ή μέτρα ενεργειακής απόδοσης σε δημόσια υποδομή, επιδεικτικά έργα και υποστηρικτικά μέτρα σε συμμόρφωση προς τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης	1.956.700	2.302.000
					RCR26	Ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας (εκ της οποίας: κατοικίες, δημόσια κτίρια, επιχειρήσεις, άλλα)	MWh/έτος	17	2021		7,5				
					RCR29	Εκτιμώμενες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	Τόνοι ισοδύναμου CO2/έτος	8,5	2021		4				
					PSR999	Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Άτομα	0	2021		72.906	168	Φυσική ανάπτυξη και ασφάλεια δημόσιων χώρων	967.300	1.138.000

* Για την περίπτωση του Προγράμματος Αλιείας, Υδατοκαλλιέργειας και Θάλασσας (ΠΑΛΥΘ) το πεδίο αφορά τους τύπους παρέμβασης

** Τα πεδία δύναται να μην συμπληρωθούν στην περίπτωση του ΠΑΛΥΘ αν δεν είναι δυνατή η κατανομή του π/υ σε χαμηλότερο επίπεδο από αυτό της δράσης.

Προτεραιότητα	Στόχος Πολιτικής	Ταμείο	Ειδικός Στόχος	Δράση	Κύριες ομάδες στόχου συμμετεχόντων/ Φορείς	Δείκτες Εκροών	Δείκτες Αποτελεσμάτων
6	5	ΕΤΠΑ	RSO5.1	5.ι.ΚΑΛ.1	Κατά κύριο λόγο, οι δυνητικοί δικαιούχοι	RCO74 RCO75 RCO19	PSR998 RCR26 RCR29 PSR999

Αναμενόμενος χρόνος έκδοσης πρόσκλησης

	Εκτιμώμενος Χρόνος
Συμμόρφωση με την αρχή μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης	Αύγουστος 2022
Προγραμματικές δεσμεύσεις	Δεν αφορά
Έγκριση κριτηρίων επιλογής πράξης	Σεπτέμβριος 2025
Άλλο: _____	--
Εκτιμώμενος χρόνος έκδοσης πρόσκλησης ή προσκλήσεων	4^ο Τρίμηνο 2025